

REGIONE FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

COMUNE DI CODROIPO

PAC "VILLA BIANCA"

COMMITTENTE:

REALESTATE 2010 srl - Codroipo
società unipersonale

PROGETTISTA: ARCH GIORDANO PARUSSINI VIA G.B.CANDOTTI,34/2 CODROIPO Tel.0432908399

PLANIMETRIA
ZONIZZAZIONE

TAV. 5

SCALA: 1:200

DATA :

LEGENDA:
ZONIZZAZIONE:

- LIMITE GIARDINO PUBBLICO mq 3605
- MARCIAPIEDI PUBBLICI e/o DI USO PUBBLICO
- VIABILITA' MECCANICA DI USO PUBBLICO
- LIMITE PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO
- ZONA A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
- ZONA A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE
- ZONA A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE

ALTRE INFORMAZIONI:

- AMBITO P.A.C.
- RECINTI DI DELIMITAZIONE LOTTO PRIVATO / GIARDINO PUBBLICO
- NUOVO ACCESSO CARRAIO
- ACCESSI LOTTI (La posizione dell'accesso e puramente indicativa)
- INGRESSO PEDONALE DA VIALE DUODO

A - AREA TOTALE DI P.A.C.

Catasto Terreni		
F. 36 mapp. 74 are	21.40	
F. 36 mapp. 75 are	1.80	
F. 36 mapp. 77 are	50.00	
F. 36 mapp. 78 are	8.70	
F. 36 mapp. 220 are	55.50	
F. 36 mapp. 348 are	4.60	
TOTALE	are 142.00	

B - POSSIBILITA' COSTRUTTIVE DEL COMPARTO B2f v.39

10.000,00 mc/mq
1,4200 mq x 10.000,00 = 14200 mc

C - STANDARDS URBANISTICI

		INDICE		SUPERFICI (mq)	
		NORMATIVA	PROGETTO	NORMATIVA	PROGETTO
A	Giardino pubblico	25% di 14200	25,39%	3550	3605
B	Superficie coperta totale nel comparto	max 25% di 14200	max 40% di 8854	max 3550	3541

D - DATI URBANISTICI SINGOLE ZONE - Volume edificabile

N.	SUPERFICE ZONE (mq)	IND. MEDIO DI FABBRICABILITA' FONDIARIA ZONE (If _{med})	VOLUME EDIFICABILE (mc) <small>esclusi volumi in deroga consentiti dal PRGC</small>
Sz1.1	2027	1.60	14166
Sz1.2	1672		
Sz2.1 Sz2.2	5155		
TOT.	8854		14166

